

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	343 999,58р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 361 045,57р.
1.2.1.	за содержание дома	316 031,29р.
1.2.2.	за текущий ремонт	708 585,18р.
1.2.3.	за услуги управления	336 429,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 284 403,91р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	993 071,89р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	291 332,02р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 330 432,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	297 971,39р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	178 415,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	255 057,18р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,37%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	336429,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	52101,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	10420,37
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	186822,73
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3724,50
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17637,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			45323,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				677971,71
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	5,00	шт	1193,66	5968,32
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	4,00	шт	2651,11	10604,43
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	9,00	м3	1330,97	11978,77
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	1 / 1.20	100м	2874,61	3449,54
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	2256,12	2256,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 5.60	100 м2	50,66	567,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 1.00	дом	362,59	5801,42
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	589,47	589,47
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	8,00	шт	932,47	7459,75

Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов бензотриммером</i>	2 / 26,54	100 м2	360,00	19108,80
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
<i>Ремонт межэтажного пояса фасада</i>	50,00	м	1594,50	79725,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
<i>Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек</i>	72,00	м2	77,61	5587,59
Кровля мягкая				
<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	544,00	м2	53,66	29191,10
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1649,00	м2	8,00	13200,00
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	87,00	м2	551,40	47971,88
Ремонт козырьков				
Козырёк				
<i>Подшивка козырька</i>	1,00	шт	3041,38	3041,38
Ремонт подъездов				
Подъезд				
<i>Устройство инвентарных лесов</i>	8,00	м2	726,18	5809,47
Потолок				
<i>Клеевая окраска потолков</i>	23,10	м2	133,97	3094,78
<i>Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором</i>	4,10	м2	51,05	209,31
<i>Ремонт штукатурки потолка</i>	1,90	м2	1694,31	3219,19
Стены				
<i>Клеевая окраска стен</i>	63,80	м2	104,03	6637,32
<i>Окраска стен масляная</i>	134,80	м2	410,83	55379,77
<i>Перетирка поверхности стен</i>	37,50	м2	157,15	5893,07
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	28,90	м2	1076,58	31113,24
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	6,30	м2	509,33	3208,80
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	2,80	м2	2208,97	6185,12
Металлическое ограждение				
<i>Окраска металлических решеток</i>	18,40	м2	470,61	8659,29
Перила, поручни				
<i>Окраска поручней</i>	0,28	100м	8363,50	2341,78
Лестничный марш				
<i>Окраска торцов лест маршей</i>	7,60	м2	328,12	2493,75
Герметизация				
Фасад				
<i>Герметизация швов карнизных свесов</i>	27,00	м	825,00	22275,00
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
<i>Установка почтовых ящиков</i>	28,00	шт	823,85	23067,86
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	25,70	м2	435,82	11200,47
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
<i>Дезинфекция помещений</i>	4582,00	м2	3,33	15235,94
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полотенцесушитель				
<i>Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления</i>	4,00	стояк	-365,31	1461,25
Отопление				
<i>Приварка фланца и отвода</i>	1,00	шт	1522,41	1522,41
<i>Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления</i>	0,50	м	671,92	335,96
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 23,33	1000м3	202,26	4718,22
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	82,00	м	206,13	16902,54
ХВС				
<i>Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления</i>	0,50	м	671,92	335,96
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	23,33	1000м3	1276,22	29771,76
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
<i>Смена вентилей</i>	4,00	шт	1607,20	6428,80
ХВС				
<i>Смена вентилей</i>	2,00	шт	1681,53	3363,06
Полотенцесушитель				
<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1447,93	1447,93
Отопление				
<i>Смена вентилей</i>	5,00	шт	1683,82	8419,10

Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	8400,44	16800,88
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1523,01	761,50
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	34,00	м	1601,02	54434,62
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	12,00	м	1341,43	16097,10
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	11,00	м	1602,38	17626,13
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	18,00	м	1390,32	25025,69
Смена участков труб Д 89 на сварке	1,00	участок	2790,95	2790,95
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1886,35	943,18
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	7,30	м	1725,56	12596,57
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	5,40	м2	213,56	1153,21
Трубы газовые				
Окраска труб стальных	0,30	м2	830,71	249,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 783,09р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	578 230,74
5.2. Поступило средств на счёт за период	662 320,09
5.3. Израсходованные средства за период	0,00
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 240 550,83

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов